

## **INFORMATION ZUM BAUVORHABEN**

Sehr geehrte Damen und Herren

Gemäss Gemeindeversammlungsbeschluss werden in diesem und im nächsten Jahr die Werkleitungen (Kanalisationen, Trink- und Löschwasser, Swisscom, BKW und Kabel-TV) im Bereich Oberdorf - Buditsch ersetzt, saniert, erweitert oder neu erstellt. Zudem soll der Strassenoberbau erneuert und die Strasse mit Fussgängerbereich ausgebaut werden. Im Bereich der Einmündung des Kellerweges in die Oberdorfstrasse wird eine behindertengerechte Postautohaltestelle und ein Postautowendeplatz kombiniert mit Kreisverkehr realisiert.

### **Bauprogramm:**

Beginn: Ende Woche 23/2019 (Anfangs Juni 2019)  
Bauabschluss: 2020, Deckbelag ev. 2021

### **Unternehmungen:**

- |                                 |  |
|---------------------------------|--|
| • F. Gugger AG, Ins/Murten      | Tiefbauarbeiten                                  |
| • Marolf Haustechnik AG, Erlach | Sanitär-Installateurarbeiten für Wasserleitungen |
| • Lüscher & Aeschlimann AG      | Bauleitung                                       |

### **Zuständig für die Gemeinde Tschugg**

Andreas Studer Gemeinderat

### **Bauumfang:**

- BKW: Abbruch Freileitungen, Verlegung Rohrblock
- Erneuerung Strassenbeleuchtung
- Bau von Abwasserleitungen (Hauptleitungen, Anschlüsse bis ausserhalb Strasse)
- Ersatz Wasser-Hauptleitungen, Hydranten und deren Zuleitungen inkl. Schieber
- Ersatz seitliche Hauptleitungsabgänge und Hausanschlüsse bis ausserhalb Strasse
- Rohrblock Swisscom, Reserverohre Kabel-TV
- Sanierung und Ausbau Strasse und Fussgängerbereich (Kofferung, Randabschlüsse, Belag und Pflästerungen)
- Postautohaltestelle und Postautowendeplatz

### **Verkehrsbehinderungen**

Während der gesamten Bauzeit ist mit Verkehrsbehinderungen zu rechnen. Die Strasse wird für den Durchgangsverkehr gesperrt sein. Die Liegenschaften werden jeweils von der einen oder anderen Seite erreichbar sein. Hauszufahrten werden nach Möglichkeit immer offen gehalten. Sollte eine kurzfristige Sperrung notwendig sein, werden die Bewohner frühzeitig informiert. Die Bauarbeiten werden pro Medium, wie oben aufgeführt, vorgenommen. Bitte Signalisation beachten.

## Hausanschlüsse Wasser und Abwasser

Grundsätzlich werden sämtliche bestehende Hausanschlüsse wie Kanalisation und Trinkwasser im Strassenbereich bis ca. 1.0 m auf die Privatparzellen zu Lasten der Gemeinde erneuert.

### Anpassung Vorplätze:

Die Erneuerung und Optimierung des Strassenoberbaus hat unweigerlich zur Folge, dass seitliche Anpassungen an private Vorplätze notwendig werden. Diese Anpassungen werden individuell zum gegebenen Zeitpunkt mit den betroffenen Grundeigentümern besprochen.

### Dokumentation Ist-Zustand privater Anlagen im Einflussbereich der Bauarbeiten

Während den Bauarbeiten sind Erschütterungen durch Grabarbeiten und Verdichtungsarbeiten nicht zu vermeiden. Es ist durchaus möglich, dass an Ihren Gebäuden und sonstigen Anlagen infolge dieser Arbeiten Rissbildungen oder andere Schäden auftreten können. Um später unangenehme Diskussionen zu vermeiden, wird die Einwohnergemeinde Tschugg eine Bauherrenhaftpflichtversicherung abschliessen um allfällige, durch den Bau verursachte Schäden abgedeckt zu haben. **Vorgängig wird Herr Jermann, Spezialist für Gebäudeüberwachung während Bauarbeiten, mit Ihnen Kontakt aufnehmen, um gemeinsam mit Ihnen ein Protokoll über den heutigen Zustand Ihres Gebäudes oder anderer Anlagen zu erstellen.** Um allfällige horizontale oder vertikale Verschiebungen von Gebäuden oder Gebäudeteilen als Folge von Bauarbeiten feststellen zu können, ist es eventuell notwendig einige Markierungen an Ihren Gebäuden anzubringen um entsprechende Kontrollmessungen durchführen zu können.

Wir bitten Sie um Kenntnisnahme. Für Ihr Verständnis und Ihre Geduld danken wir Ihnen im Voraus bestens. Zur Beantwortung von brennenden Fragen stehen Ihnen Werner Probst und Peter Czelustek vom Ingenieurbüro Lüscher & Aeschlimann AG (Tel. 032 312 70 70) gerne zur Verfügung.

Tschugg und Ins im Mai 2019  
Der Gemeinderat

Lüscher & Aeschlimann AG