

# FACTSHEET

## Parc Soleil – nachhaltige, moderne Bauweise an erstklassiger Lage mit Weitsicht

Aentscherzboden  
3233 Tschugg BE

Das Wichtigste auf einen Blick	
Objektart	Neubau-Projekt
Objekt-Referenz	ISBE3233.1
Kaufpreise	auf Anfrage
Baujahr	2016
Einfamilienhäuser	
Objektart	Ein- und Doppel-einfamilienhäuser
Zimmer	3 x 4.5-, 5.5- und 6.5-Zimmer
Anzahl	Total 9 Einfamilienhäuser
Mehrfamilienhaus	
Objektart	Eigentumswohnungen
Zimmer	2 x 2.5-, 3.5- und 4.5-Zimmer
Anzahl	Total 6 Wohneinheiten

Kontakt Daten
Herr Jérôme Rüfenacht Geschäftsleiter Bern, Seeland  jerome.ruefenacht@immoseeker.ch
IMMOSEEKER AG Murtenstrasse 15 3210 Kerzers  T 031 755 66 11 / F 031 755 66 12
<a href="http://www.immoseeker.ch">www.immoseeker.ch</a>

Kurzbeschreibung
<p><b>Liegenschaft</b></p> <p>Am westlichen Dorfrand der Seeländer Gemeinde Tschugg entstehen attraktive, ruhig gelegene und naturnahe Einfamilienhäuser sowie Eigentumswohnungen. Dank der erhöhten Südhanglage am Fusse des Jolimont geniessen Sie unverbaubare Weitsicht über das Seeland, den Mont Vully bis hin zu den Alpen. Durch die clevere Architektur und Ausrichtung der Gebäude profitiert jede Liegenschaft von der optimalen Besonnung.</p> <p>Die hier zu errichtenden Liegenschaften werden ein harmonisches Ensemble bilden und ökologischen Vorbildcharakter haben. Die Anordnung der Gebäude folgt dem Geländelauf anstelle einer monotonen Aufreihung. Sie bildet ein organisch ins natürliche Gelände integriertes Gefüge von Baukörpern und nimmt die Materialien der regional traditionellen Häuser in einer modernen Sprache auf: Stein, Verputz und Holz.</p> <p>Bei der Planung und Ausführung wird auf qualitativ einwandfreie Materialien und konstruktiv bewährte Lösungen geachtet. Die Wärmedämmstärken halten den Heizungswärmebedarf auf Minergie-Niveau. Ein besonderes Augenmerk wird der Bauökologie geschenkt. Wo immer möglich und wirtschaftlich, werden Materialien verwendet die aus ökologischer Sicht vorteilhaft und nachhaltig sind.</p> <p>Hervorzuheben sind die attraktiven und durchdachten Grundrisse, welche jeweils die Bereiche Wohnen, Essen und Kochen zu einem ansehnlichen Lebensraum verbinden. Sämtliche Einheiten sind mit einer Terrasse, Balkon oder Aussensitzplatz ausgestattet und profitieren von der ganztägigen Besonnung mit Weitblick.</p> <p>Diese Überbauung zeichnet sich durch die attraktive Lage aus, welche gleichzeitig Ruhe und Weitsicht sowie die Nähe zu öffentlichen Verkehrsmitteln und grösseren Städten bietet. Die ansprechende Architektur sowie die kompromisslose Bauqualität garantieren eine nachhaltige Wohnqualität.</p> <p><b>Unterlagen/Besichtigung</b></p> <p>Für ergänzende Informationen oder die Zustellung der ausführlichen <u>Verkaufsdokumentation</u> stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.</p>

