Einwohnergemeinde Tschugg

Teilrevision der baurechtlichen Grundordnung
Umzonung in ZPP 1 «Bethesda» sowie Arrondierungen

Änderung Zonenplan
Mitwirkung

Bern, 11. März 2026
2535_Aend_ZP_ZPP1_Bethesda.prj – mi/mo/pg

Massstab: 1:1'000 / 1:2'000 (-25 Grad)
Planformat: 105x59.4 cm

BHP RAUMPLAN
BHP Raumplan AG - Güterstrasse 22a - 3008 Bern
T 031 388 60 60 - info@raumplan.ch - raumplan.ch

Legende Änderung Zonenplan

- Änderungsperimeter Umzonung
- Änderungsperimeter Arrondierung

Festlegungen (im Änderungsperimeter Umzonung)

- ZPP 1 Bethesda
- Rebbauzone
- Ortsbilderhaltungsgebiet
- Koordinatenpunkte

Festlegungen (im Änderungsperimeter Arrondierung)

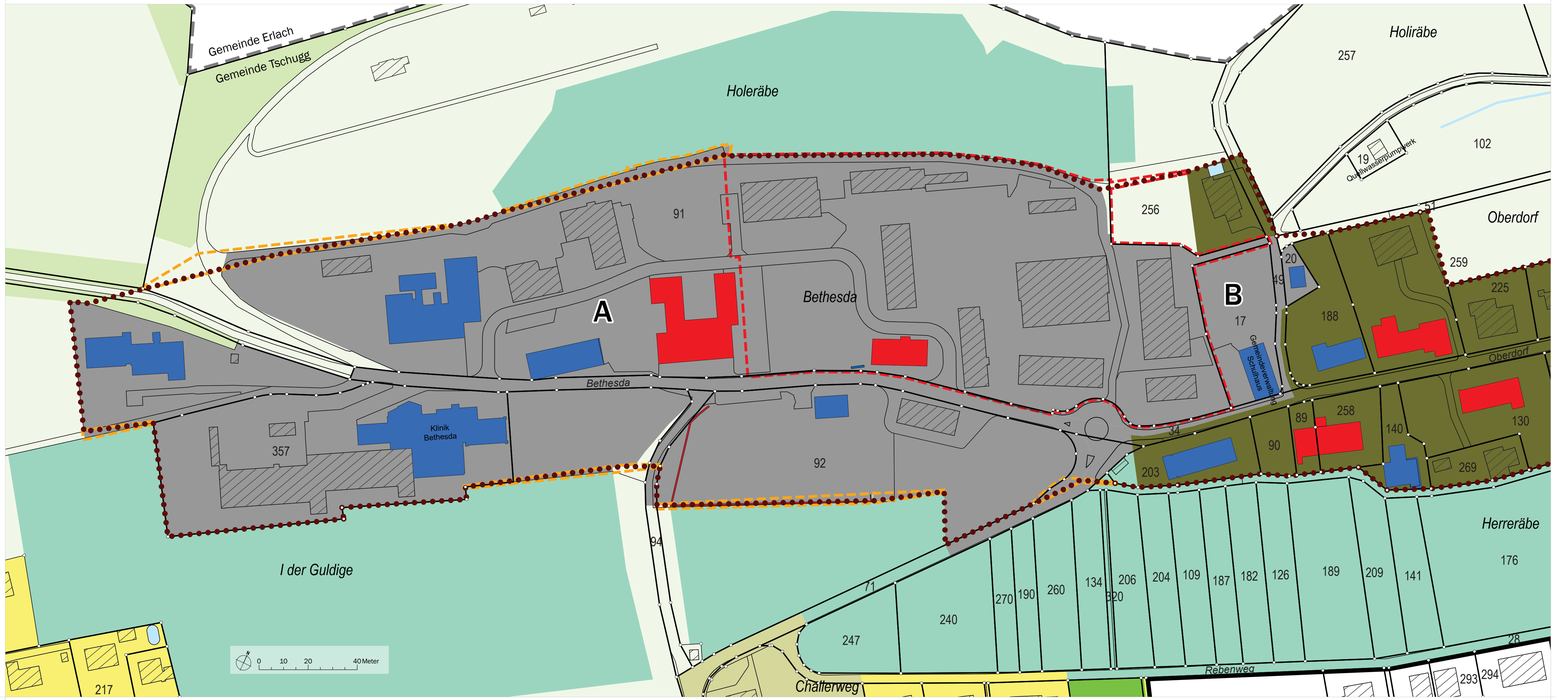
- Zone für öffentliche Nutzung A
- Rebbauzone
- Ortsbilderhaltungsgebiet
- Landwirtschaftszone

Hinweise

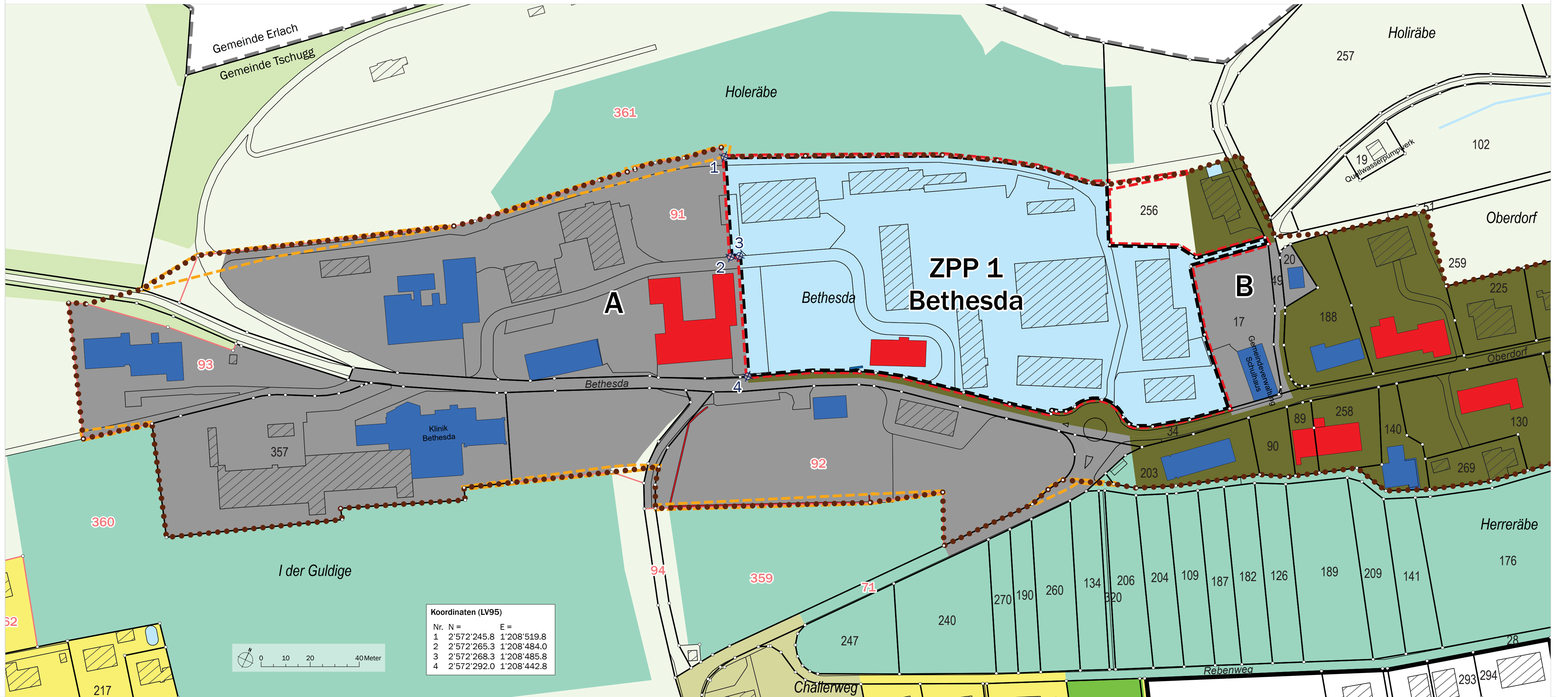
- 93 projektierte Neuparzellierung
- Wohnzone 2-geschossig
- Kernzone
- Dorfzone
- Grünzone
- Überbauungsordnung
- Zone für öffentliche Nutzung A
- Rebbauzone
- Landwirtschaftszone
- Ortsbilderhaltungsgebiet
- schützenswerte Gebäude und Objekte
- erhaltenswerte Gebäude und Objekte
- Wasserfläche
- Wald
- Gemeindegrenze

Quellenvermerke:
- Vereinfachte Amtliche Vermessung des Kantons Bern, Stand 2026

Ausschnitt Zonenplan: Zustand ALT



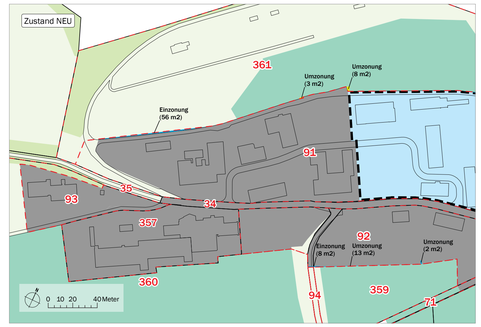
Ausschnitt Zonenplan: Zustand NEU



Koordinaten (LV95)

Nr.	N =	E =
1	2'572'245.8	1'208'519.8
2	2'572'265.3	1'208'484.0
3	2'572'268.3	1'208'485.8
4	2'572'292.0	1'208'442.8

Übersicht Arrondierungen / Massstab 1:2'000



Legende Arrondierungen

- Projektierte Neuparzellierung
- Zugunsten Zone für öffentliche Nutzungen
- Zugunsten Rebbauzone
- Zone für öffentliche Nutzung A
- ZPP 1 Bethesda
- Rebbauzone
- Landwirtschaftszone
- Wald

Genehmigungsvermerke

Öffentliche Mitwirkung vom .....

Kantonale Vorprüfung vom .....

Publikation im Amtsblatt vom .....

Publikation im amtlichen Anzeiger vom .....

Öffentliche Auflage vom .....

Erledigte Einsprachen .....

Unerledigte Einsprachen .....

Rechtsverwahrungen .....

Beschlossen durch den Gemeinderat am .....

Beschlossen durch die Gemeindeversammlung am .....

Namens der Einwohnergemeinde Tschugg:

Der Präsident: .....

Der Sekretär: .....

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:

Tschugg, den .....

Der Gemeindeschreiber: .....

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung am